

Załącznik nr 2

budynek
ul. RACIBORSKA 50

3. Przeglądy i konserwacja

| Urządzenie | Zakres czynności | Ilość sztuk | Przeгляд użytkownika | Przeгляд serwisowy |
|--|--|-------------|--|--------------------|
| Klimatyzator serwis tylko autoryzowany | <p>czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin</p> <p>czyszczenie filtra powietrza</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja filtra powierza</p> <p>sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego</p> <p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p> <p>czyszczenie obudowy jednostek wewnętrznej i zewnętrznej</p> | 16 | 1 x w miesiącu ogłędziny urządzenia i czyszczenie filtra | 2 x w roku |
| Szafa klimatyzacji precyzyjnej serwis tylko autoryzowany | <p>czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin</p> <p>wymiana filtra powietrza w jedn. wewn.</p> <p>sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego</p> <p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p> <p>czyszczenie obudowy jednostek wewnętrznej i zewnętrznej</p> | 3 | 2 x w miesiącu ogłędziny urządzenia | 2 x w roku |
| Klimakonwektor kanałowy, kasetonowy i podstropowy serwis | <p>czyszczenie wymienników chłodzenia i grzania</p> <p>dezynfekcja wymienników</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin</p> <p>czyszczenie filtra powietrza</p> | 28 | 1 x w miesiącu ogłędziny i czyszczenie filtra | 1 x w roku |

| | | | | |
|--|--|----|-----------------------------|--|
| tylko autoryzowany | <p>czyszczenie i dezynfekcja filtra powietrza / wymiana filtra powietrza sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie działania silowników i zaworów chłodzenia i grzania sprawdzenie poprawności wykonywania poleceń z panelu operatorskiego czyszczenie kratki nawiewnych i wywiewnych</p> | | | |
| <p>Centrala wentylacyjna</p> | <p>wymiana filtrów kieszeniowych* czyszczenie wnętrza centrali i urządzeń wewnętrznych czyszczenie nagrzewnicy czyszczenie kratki nawiewnych i wywiewnych sprawdzenie działania presostatów filtrów sprawdzenie działania presostatów pracy wentylatora sprawdzenie działania czujnika przeciwzamrożeniowego sprawdzenie działania silownika i zaworu trójdrodowego nagrzewnicy i chłodnicy sprawdzenie działania silowników przepustnic sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p> | 13 | 1 x w tygodniu ogłędziny | 2 x w roku wraz z wymianą filtrów.* |
| <p>Agregat wody lodowej tylko serwis autoryzowany</p> | <p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki pompy czyszczenie skraplaczy sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie działania czujnika przepływu glikolu czyszczenie filtra obiegowego na instalacji glikolu sprawdzenie działania termometrów i manometrów na instalacji glikolu sprawdzenie stężenia glikolu sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego</p> | 3 | 1 x w tygodniu ogłędziny | 2 x w roku |

| | | | | |
|--|--|----|-----------------------------|------------|
| Agregat skraplający tylko serwis autoryzowany | sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek czyszczenie skraplaczy sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego | 1 | 1 x w tygodniu oględziny | 2 x w roku |
| Wentylatory | sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów czyszczenie łopat wentylatora | 36 | 1 x w miesiącu oględziny | 1 x w roku |

* filtry powietrza zakwalifikowane są jako odpad podlegający specjalistycznej utylizacji
 kolor zielony - zakres użytkownika
 kolor żółty - zakres serwisu autoryzowanego